

STEČAJNA MASA IZA VELMAT d.o.o. – u stečaju
Miramarska 13d, Zagreb, OIB:75398384836
žiro račun: HR8823900011101297584
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/25.

Vaš znak:

Datum: 25.09.2025. g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-302/2022

Predmet: - Prijedlog za donošenje Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. SZ

- Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**
- Izvješće o nastalim i nepodmirenim troškovima, te predvidivim troškovima za narednih 6. mjeseci**
- Dostava financijskih izvješća te rekapitulacija bilanci i računa dobiti i gubitka**
- Dostava završnog popisa**

1. Dana 20. 12. 2021. godine predložila sam nastavak stečajnog postupka s obzirom da je nad društvom proveden skraćeni stečajni postupak a razlučni vjerovnik OTP banka obavijestila je sud kako stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu, stoga su bile ispunjenje pretpostavke iz članka 289. Stavak 1. točka 3. SZ-a u vezi s odredbom članka 133. Stavka 5. SZ-a, te s člankom 441. Stavak 2. SZ-a

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-12/2012 od 27. prosinca 2021. godine odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-302/2022 od 03. veljače 2022. godine sud je pozvao stečajne vjerovnike da u roku od 60 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine te je odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 11. svibnja 2022. godine. U propisanim rokovima prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta podnijela sam sudu izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, ispitala pristigle tražbine te sačinila tablicu prijavljenih i priznatih tražbina.

2. Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. svibnja 2022. godine.
3. Po Rješenju o utvrđenim tražbinama od 12. svibnja 2022. godine priznate su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda od 383.536,02 Eura i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 313.187,96 Eura. Sveukupno utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda iznose 696.723,98 Eura.
4. Od otvaranja stečajnog postupka nije bilo unovčenja imovine iz sljedećih razloga:

1) NEKRETNINE

a) Fallerovo šetalište

Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zagrebu za katastarsku općinu Grad Zagreb upisane u zk.ul. 25242, označena kao zk.čbr. 5560/3 FALLEROVO ŠETALIŠTE, ulica površine 147m² i zkč. br. 5560/16 FALLEROVO ŠETALIŠTE, ulica površine 8m².

b) Jablanovečka ulica

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, katastarska općina Grad Zagreb upisana u zk.ul. 25243, označena kao zk. čbr. 5562/9 Oranica, Jablanovečka ulica površine 100m², sveukupno površine 100m².

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-302/2022-66 određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajne mase i to: kč.br.5562/9, Jablanovečka ulica od 100 m², upisana u zk.ul. 25243 k.o. Grad Zagreb. Nekretnine su se prodavale putem FINA-e.
- Rješenjem o dosudi broj St-302/2022-84 od 24. listopada 2024. godine nekretnina je prodana u iznosu od 8.625,00 Eura.
- Prije isteka roka za uplatu kupovine, u postupku povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, predmetna nekretnina je utvrđena kao javno dobro u općoj uporabi, te je kao takva upisana kao vlasništvo Grada Zagreba.
- Nekretnina je sada upisana u novi zk.ul.br.14418 k.o. Trešnjevka Nova, te je utvrđeno da je ista površine 49 m².
- S obzirom da javno dobro u općoj upotrebi ne može biti u pravnom prometu, predložila sam sudu da Rješenje o prodaji St-302/2022 od 24. studenog 2024. godine i rješenje o dosudi od 29. listopada 2024. godine stavi van snage i da se naloži FINA-i da se vrati uplaćena jamčevina kupcu.
- Sud je dana 29. studenog 2024. godine pod brojem St-302/2022-90 donio predloženo rješenje.

- Isti problem je nastao i sa drugom nekretninom koja se prodavala u ovom stečajnom postupku te je sud Rješenje br. St-302/2022-102 od 11. veljače 2025. godine obustavio i ovu prodaju.
 - Stečajni dužnik više nema nikakve imovine koju bi mogao unovčiti.
5. Od ukupnog priliva od 4.248,36 Eura podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.846,40 Eura (materijalni troškovi, sudske pristojbe, poštarina, troškovi knjigovodstva, poslovne banke).
- Stečajna masa nije dostatna za podmirenje dospjelih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase koji iznose 4.633,68 Eura kako je to specificirano u tablici Troškova stečajnog postupka i vjerovnika stečajne mase koja se nalazi u prilogu ovog podneska. Također se dostavlja popis troškova za narednih 6 mjeseci koji iznose 537,50 Eur.

Ukupno troškovi koji bi se trebali predumjeti iznose 5.171,18 Eura.

6. Stečajni postupak se neće obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji se protive obustavi postupka predumje iznos od 5.171,18 Eura.
7. U prilogu Izvješća daju se tablice:
- Popis troškova stečajne mase i nenamirenih ostalih obveza stečajne mase te troškova za naredni period od 6 mjeseci.
 - Tablica priliva i odliva sredstava za period od 02.08.2021. do 25.09.2025. godine.
 - Rekapitulacija računa dobiti i gubitka u razdoblju od 02.08.2021. do 25.09.2025. godine.
 - Rekapitulacija bilanci od 02.08.2021 godine do 25.09.2025. godine.
 - Završni diobeni popis vjerovnika I. višeg isplatnog reda
 - Završni diobeni popis vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Kako dužnik nema imovine koja bi se mogla unovčiti daje se sljedeći

PRIJEDLOG

- da se donese rješenje kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 293. SZ.
- da prije donošenja rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka pribavi mišljenje vjerovnika stečajne mase i skupštine vjerovnika.
- postupak se neće obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi solidarno predumje dostatan iznos za pokriće

troškova stečajnog postupka i troškova za narednih 6 mjeseci u iznosu od 5.171,18 Eura.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Privici:

1. Tablica dospjelih i nepodmirenih troškova stečajnog postupka, te plan troškova za narednih 6 mjeseci
2. Tablice priliva i odliva
3. Završni diobeni popis vjerovnika I. višeg isplatnog reda
4. Završni diobeni popis vjerovnika II. višeg isplatnog reda
5. Rekapitulacija računa dobiti i gubitka
6. Rekapitulacija bilanci